

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 01.03.2021 pod č. j. 48 EXE 262/2021-11, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 08.09.2020 č. j. 38 C 97/2019-33, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) Daniela Litošová, nar. 22.08.1988, bytem Nad statkem čp. 174, 149 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Ludmila Pávková, advokát, se sídlem Na Maninách čp. 1424 / čp. 25, 170 00 Praha 7, proti povinné(mu) SCORTEN a.s., IČ: 27420230, se sídlem Hradčanské náměstí čp.61 / čp.11, 118 00 Praha 1, pro vymožení povinnosti, kterou je dlužná částka ve výši 36 000,00 Kč, uhradit náklady soudního exekutora a náklady oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti,

takto:

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **SUOPELOS s.r.o.** 27845541, Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava **příklep na tyto nemovitosti:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic	List vlastnictví: 1277			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SCORTEN a.s., Hradčanské náměstí 61/11, Hradčany, 11800 Praha 1	27420230			
B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
285/7	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	
285/20	94	ostatní plocha	jiná plocha	
285/25	1	ostatní plocha	jiná plocha	
285/30	49	ostatní plocha	jiná plocha	
287/17	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
287/25	92	ostatní plocha	jiná plocha	
287/26	859	ostatní plocha	ostatní komunikace	
287/27	1	ostatní plocha	jiná plocha	
288/2	15	ostatní plocha	jiná plocha	

za nejvyšší podání ve výši **1 500 000,00 Kč**.

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 60 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100 000,- Kč.
- III. Povinnému se ukládá, aby nemovitosti uvedené ve výroku I. tohoto usnesení vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vede na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 01.03.2021 pod č. j. 48 EXE 262/2021-11, exekuční řízení, které je na Exekutorském úřadu Praha

3 vedeno pod sp. zn. 140 EX 00025/21.

Usnesením čj. 140 EX 00025/21-223 ze dne 11.3.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno elektronické dražební jednání na den 23.4.2024 na portálu www.exdrazby.cz. Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání.

Poučení:

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu, tedy o částku ve výši 375 000,00 Kč, vyšší, než je nejvyšší podání. Návrh musí obsahovat náležitosti dle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 252021) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nabude nemovitosti ten, kdo učiní nejvyšší předražek.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro návrh předražky (§ 336ja zák. č. 99/1963 Sb.) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l občanského soudního řádu). Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním vydání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n občanského soudního řádu). Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 252021.

Proti usnesení o příklepu je přípustné odvolání do 15 dnů od doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu, tedy jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, osoby, o kterých je exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní nebo zástavní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání. Odvolání dále mohou podat dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Praze dne 23.04.2024

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.